

SERVICEPLAN VERKAUF

1. VORBEREITUNG

1. Termin

- gemeinsame gründliche Besichtigung

2. Termin

- gemeinsame Preisfindung nach Vorlage einer Marktanalyse
- Besprechung des Verkaufsablaufes
- Abschluss der Maklervereinbarung

2. ZUSAMMENSTELLUNG ALLER NOTWENDIGER UNTERLAGEN

- Pläne und Wohnflächenberechnung
- Nebenkosten und Protokolle
- Nachweis der Gebäudeversicherung
- Grundbuchauszug
- Einsicht Baulastenbuch
- Energieausweis

3. VORBEREITUNG FÜR DIE WERBUNG

- Fotoaufnahmen und Erstellung der Bilder in Profiqualität
- Erstellung aussagekräftiges Exposé und farbige Grundrisse
- Auf Wunsch anbringen eines Verkaufsschildes
- Präsentation in den größten Immobilienportalen Deutschlands und unserer Homepage, sowie Schaufensterwerbung
- Anzeigen in der Presse

4. INFORMATION UND VORBEREITUNG KAUFVERTRAG

- regelmäßige Information über die Arbeitsschritte und Kundennachfrage
- Sicherstellung der Käuferfinanzierung
- Vorbereitung des Notartermins mit allen Formalitäten
- Begleitung zum Notartermin
- Hilfe bei der Übergabe und Abwicklung

Dieser **Serviceplan** wird Bestandteil der Maklervereinbarung. Falls dieser Plan und die vereinbarten Arbeitsschritte nicht erfolgen, erhalten Sie ein Sonderkündigungsrecht und können sofort kostenlos die Zusammenarbeit beenden.

