

## SERVICEPLAN VERMIETUNG

### 1. VORBEREITUNG

- gemeinsame Besichtigung und Bestandsaufnahme
- gemeinsame Preisfindung nach unserer Mietpreisanalyse
- Besprechung des Vermietungsablaufes
- Abschluss der Maklervereinbarung

### 2. ZUSAMMENSTELLUNG ALLER NOTWENDIGER UNTERLAGEN

- Pläne und Wohnflächenberechnung
- Nebenkosten
- Hausordnung
- Energieausweis

### 3. WERBUNG

- Fotoaufnahmen in Profiqualität
- Erstellung aussagekräftiges Exposé
- Präsentation in den größten Immobilienportalen Deutschlands und unserer Homepage, sowie Schaufensterwerbung
- Anzeigen in der Presse, Online-Marketing, Social Media

### 4. DURCHFÜHRUNG

- Anfragenmanagement
- Vorauswahl Interessenten
- Besichtigungstermine
- Bonitätsprüfung und Nachweis Arbeitgeber

### 5. ABSCHLUSS

- Mietvertragsverhandlung
- Erstellung des Mietvertrages nach neuster Rechtsprechung
- Übergabe mit Protokoll

Wir betreuen Sie auch nach der Vermietung erfahren und kompetent weiter und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite bei Mieterhöhungsverlangen, Betriebskostenabrechnungen und der Wohnungsabnahme bei Auszug des Mieters.

